

De Rent  
Company

TRAVAUX POUR INVESTISSEMENT CLEF EN MAIN

**INVESTIR**  
DANS LE LOCATIF RENTABLE  
**SANS GÉRER**  
**LES TRAVAUX**

[www.derentcompany.fr](http://www.derentcompany.fr)

mai 2026



# De Rent Company

## LE SPÉCIALISTE DES TRAVAUX POUR INVESTISSEURS LOCATIFS



### VOUS INVESTISSEZ. NOUS GÉRONS LES TRAVAUX.

Nous transformons des biens anciens en **revenus locatifs rentables**, sans que vous ayez à gérer les travaux. Du cadrage du projet à la réalisation de l'ensemble des **travaux (de la démolition à l'ameublement)**, jusqu'à la livraison complète d'un bien prêt à louer.

De l'achat à la mise en location, chaque projet est structuré pour **sécuriser votre budget** et **maximiser votre rentabilité**.

### Avec De Rent Company

- ✓ Rentabilité optimisée dès l'achat
- ✓ Budget travaux maîtrisé
- ✓ Aucun suivi chantier à gérer
- ✓ Livraison prêt à louer

**30**  
franchisés

**+780**  
appartements livrés  
partout en France

**97%**  
de satisfaction client

**+250**  
projets réalisés  
partout en France



Découvrir comment ça fonctionne

# NOTRE SOLUTION CLÉ EN MAIN

# RECHERCHER ET SÉCURISER



## RECEVEZ LE GUIDE DE L'INVESTISSEUR

Pour débuter découvrez le guide de l'investissement tout ce qu'il faut savoir

En savoir plus →



## ACCÉDEZ À DES OPPORTUNITÉS

- Réseau agents + off-market
- Analyse rapide des biens
- Sélection adaptée à votre stratégie

Accédez aux opportunités →



## MAXIMISER LA RENTABILITÉ

- Étude du bien et projection
  - Division et espace optimisés
- Plus de loyers = meilleure rentabilité

Accédez à des plans types →



## CHIFFRAGE À L'EURO PRÈS EN 24H

- Estimation complète du projet en moins de 24h.
  - Budget, rentabilité, cashflow
- *Décision rapide + crédible face à la banque*

**i** 85 % des projets dans le bâtiment dépassent leur budget initial.

En comparaison chez De Rent Company, Plus de **50 % des projets sont réalisés sans aucun coût supplémentaire.**

Parmi ceux nécessitant des ajustements, le surcoût moyen est de **seulement 1,8 %.**



## UN DOSSIER COMPLET POUR VOTRE BANQUE

- Adresse du bien
  - Analyse financière
  - Coût d'acquisition
    - Loyer estimé
  - Cashflow projeté
  - Étude de marché
  - Contraintes réglementaires
- *Projet finançable + sécurisé*

Accédez à un pré-chiffrage type →



# NOTRE SOLUTION CLÉ EN MAIN

## VALIDER & CONSTRUIRE



### RECEVEZ LE GUIDE CLIENT

Tout commence par une explication claire des étapes et de l'avancement de votre projet restez serein

En savoir plus →



### SÉCURISATION & ACCOMPAGNEMENT

- Projet sécurisé avant l'achat
- Devis complet avant signature du compromis
- Validation "sous réserve d'acte authentique"
- Ouverture du dossier sous 3 mois en moyenne
- Accompagnement administratif, bancaire et technique
- Ameublement et équipements finançables



### BUDGET MAÎTRISÉ

- Devis détaillés et précis dès le départ
- Vision globale du projet avant engagement
- Prix fermes à la signature
- Ajustements uniquement en cas de modification ou contrainte technique
- Chaque ajustement est expliqué, chiffré et validé avec transparence



### PAIEMENT ÉCHELONNÉ

- Paiement échelonné selon l'avancement réel du chantier
- Répartition des acomptes adaptée au montant du projet
- Chaque étape correspond à une progression concrète des travaux



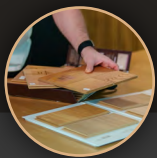
### PERSONNALISATION DE VOTRE PROJET

Vous conservez une liberté de personnalisation sur les aspects esthétiques, sans impacter la cohérence technique du projet.

- ✓ 3 choix de salle de bain (beige, marbre blanc ou noir)
- ✓ Choisissez la couleur des murs signature
- ✓ 3 choix de cuisine (blanche, noire, bois),
- ✓ 3 styles d'ameublement (scandinave, industriel, bohème)

# NOTRE SOLUTION CLÉ EN MAIN RÉALISER ET PILOTER

ON S'OCCUPE DE TOUT. VOUS GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT.



## STANDARDISATION DES MATÉRIAUX

- Matériaux testés pour garantir qualité, coûts et délais
- Standards appliqués sur l'ensemble de nos projets nationaux
- Vos choix esthétiques n'impactent pas la qualité technique des produits



## TRAVAUX MAÎTRISÉS

Un chantier piloté et encadré par des experts locaux.



## SUIVI EN TEMPS RÉEL

- Suivi toutes les 2 semaines
  - Photos / vidéos
  - Factures centralisées
  - Signature électronique
  - Espace client dédié

[Voir une démo de l'espace client →](#)



## RÉNOVATION TOTALE & PÉRENNE

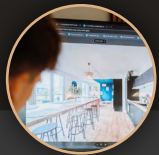
- Un bien rénové prêt à louer immédiatement fait pour tenir de nombreuses années.
- Performant et durable : DPE entre C et D.



NOTRE SOLUTION CLÉ EN MAIN

# LIVRER ET SÉCURISER

NOUS SOMMES FINANCIÈREMENT ENGAGÉS SUR LES DÉLAIS



## ENGAGÉS SUR LES DÉLAIS

**50 % des loyers non perçus vous sont reversés** en cas de retard (versés sous forme d'avoir sur la dernière facture de solde)



## TESTEZ VOTRE BIEN AVANT LIVRAISON

Avant remise des clés, Vous êtes invités à venir dormir dans le bien avant la livraison.

- Contrôlez plus de **500 points de contrôle qualité**



## TOLÉRANCE ZÉRO SUR LA QUALITÉ

- Politique anti-malfaçon.
- Reprise systématique de tous éléments non conformes. Nous ne faisons jamais de remise sur ce qui est mal fait



## BIEN PRÊT À LOUER

- Kit de livraison locatif complet (règlements intérieurs, portes-clés, plaques de portes...)
- Service obligation locataire
- Service après-vente sur notre site



NOTRE RÉSEAU PRÉSENT

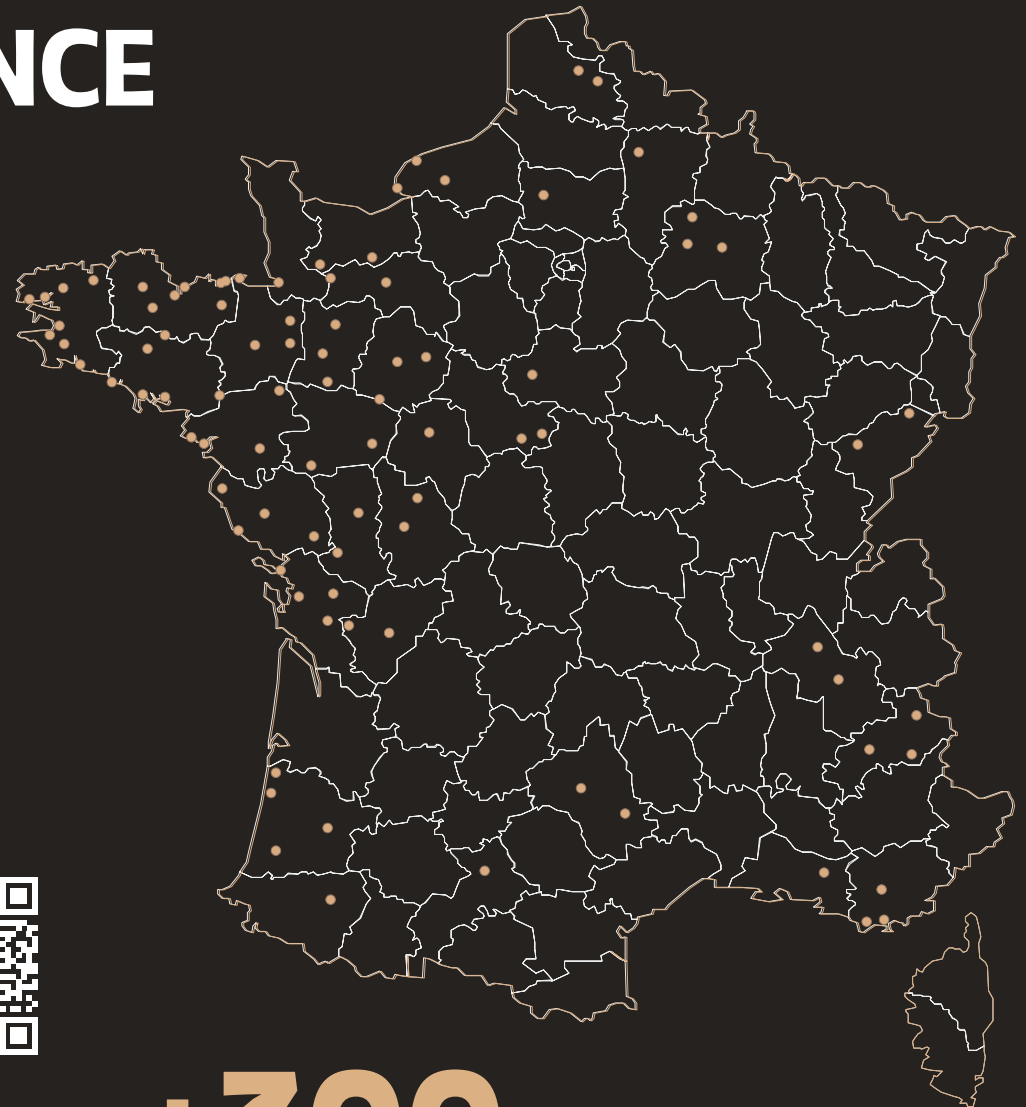
# PARTOUT EN FRANCE

## UN EXPERT LOCAL DÉDIÉ À VOTRE PROJET

Chaque projet est piloté par un expert local connaissant parfaitement les réalités du marché de votre secteur : demande locative, niveaux de loyers, typologies recherchées et contraintes techniques.

Grâce à notre réseau national de franchisés, nous combinons proximité terrain, méthode éprouvée et standards de qualité sur l'ensemble de nos projets.

Échangez avec un expert local →



**+300**  
Villes couvertes

RÉSULTATS & ROI

# DES RÉSULTATS CONCRETS



**+780**

appartements  
rénovés

**380**

Nombre de clients  
accompagnés

**12** MOIS

Délai moyen de  
travaux pour un IDR  
de (120m<sup>2</sup>)

**6** MOIS

Délai moyen de  
travaux pour un  
Appartement (1 lot)

**1** CLIENT SUR **2**

réinvestit avec  
De Rent Company  
dans les 2 ans

**1200 - 1750€**

fourchette de travaux moyen TTC  
au m<sup>2</sup> avec ameublement

(en fonction de la surface et du nombre de lots)

En moyenne un client  
De Rent Company perçoit

**36 800€**

de revenus locatifs  
par an

En moyenne un client  
De Rent Company perçoit

**3 066€**

de revenus locatifs  
par mois

**9,3%**

Rendement  
brut moyen

**9,1%**

Rendement  
net moyen

**8-9%**

Rentabilité  
nette moyenne



## EXEMPLE DE PROJET TYPE

Surface du bien	<b>150m<sup>2</sup></b>
Achat	<b>100 000 €</b>
Travaux	<b>215 500 €</b>
Frais de notaire	<b>8 000 €</b>
<b>Coût total</b>	<b>323 500 €</b>
Loyer mensuel (LLD)	<b>2 450 €/mois</b>
<b>Rentabilité brute</b>	<b>8,99%</b>
Cash-flow net <small>(basé sur un financement sur 25 ans - taux 3,8%)</small>	<b>+300€/mois</b>
Plus-value estimée	<b>120 000 €</b>



Accéder à des présentations de projets →

# DÉCOUVREZ NOS RÉALISATIONS



Immeuble de rapport

[Voir un projet d'immeuble de rapport →](#)



Location courte durée

[Voir un projet d'appartement LCD →](#)



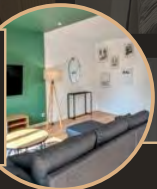
Location Longue durée

[Voir un projet d'appartement LLD →](#)



Studio / T1

[Visiter un studio type →](#)



Coliving

[Voir un projet de coliving →](#)



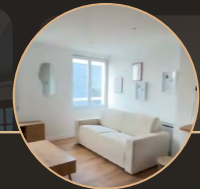
Colocation

[Voir un projet de colocation →](#)



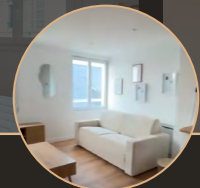
Atypique

[Voir un projet atypique →](#)



T2

[Lien à venir →](#)



T3

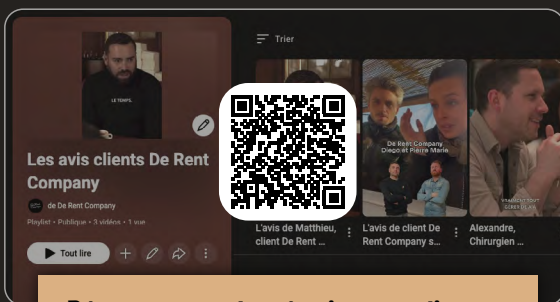
[Lien à venir →](#)

# TÉMOIGNAGES CLIENTS

# AVIS & EXEMPLES

# 97%

de satisfaction client



Découvrez tous les témoignages clients →

## Creton aline



Nous avons fait appel à la société De Rent pour un investissement locatif à St Brieuc pour son système clé en main et nous n'avons pas été déçus. Le chargé de projet a été l'atout phare grâce à son suivi régulier. Élément très rassurant pour nous qui sommes à distance.

Une équipe et un accompagnement au top et très professionnel. Des travaux et un suivi de qualité : bref, nous recommandons !

## Claire Pubert



Allez-y les yeux fermés ! Une équipe professionnelle, à l'écoute et efficace. Les finitions sont parfaites et le travail monstre a été fait en un temps record. Sans hésiter l'entreprise travaux clefs en mains à choisir.

## Antoine Glemot



Nous avons fait l'acquisition d'un appartement de 110 m2 entièrement rénové par l'équipe de De Rent Company. Ils ont transformé cet appartement un peu vieillot en une sublime colocation. L'équipe a toujours été hyper réactive et entièrement à l'écoute de nos besoins. N'hésitez pas à faire confiance à cette équipe professionnelle et sympathique. Merci encore à l'équipe de De Rent Company !

## Morgan Dugueperoux



L'équipe est intervenue pour aménager les combles au dessus de mon appartement et créer un duplex 2 chambres, Sdb, elec, création de velux, ouverture d'une trémie, pose et créa de l'escalier, peinture... Je recommande tout est parfait disponibilité rapidité qualité des travaux clarté du devis une équipe au top.

## Léa Bondiguel



Je suis ravi d'avoir fait appel à De Rent Company pour mon projet de location. Leur accompagnement a été impeccable, du choix du bien jusqu'à sa mise en location. Tout a été géré de manière professionnelle et transparente, avec une communication claire à chaque étape. Le logement a été parfaitement aménagé, répondant à toutes mes attentes en termes de confort et de modernité. Grâce à leur expertise, j'ai pu louer mon bien rapidement et sans aucun souci. Je recommande vivement leurs services à tous ceux qui souhaitent une gestion clé en main efficace et sereine !

## Zaher Antoy



J'ai rencontré par hasard l'équipe De Rent Company Quimper et ils méritent d'être connus. J'ai été bluffé par leur concept d'investissement clé en main et j'ai souhaité tester pour me faire mon propre avis. Malgré un retard à la livraison, Franck DUGET et son équipe ont su livrer une colocation haut de gamme après avoir entièrement transformé un T4 à l'abandon en une véritable pépite. J'ai réellement apprécié leur proposition de bien qu'ils avaient déniché pour moi, la présentation de la rentabilité projetée, les projections 3D très proches du résultat final et les photos/vidéos transmises régulièrement pendant les travaux. Bref, je suis prêt à recommencer une nouvelle aventure les yeux fermés dès que possible avec De Rent Company. Encore bravo à toute l'équipe pour son implication et son professionnalisme.



Voir tous les avis →

DÉCOUVREZ NOS ÉVÈNEMENTS

# VISITEZ UN PROJET RÉEL



C'est l'occasion de visiter un bien rénové, prêt à louer, et de constater par vous-même la qualité des travaux, les choix d'aménagement et le niveau de finition. Vous pourrez également échanger avec nos équipes pour poser toutes vos questions sur votre projet d'investissement.

Découvrez les **coulisses d'un chantier**, à travers nos portes ouvertes.

- 1 Analyse d'un chantier pas commencé
- 2 Étude d'un chantier en cours
- 3 Découverte d'un chantier finalisé, meublé et livré
- ? → En option des **places limitées** à une activité insolite les «Furry game (activité de démolition encadrée) vous seront proposées .

Découvrez le planning de nos événements →





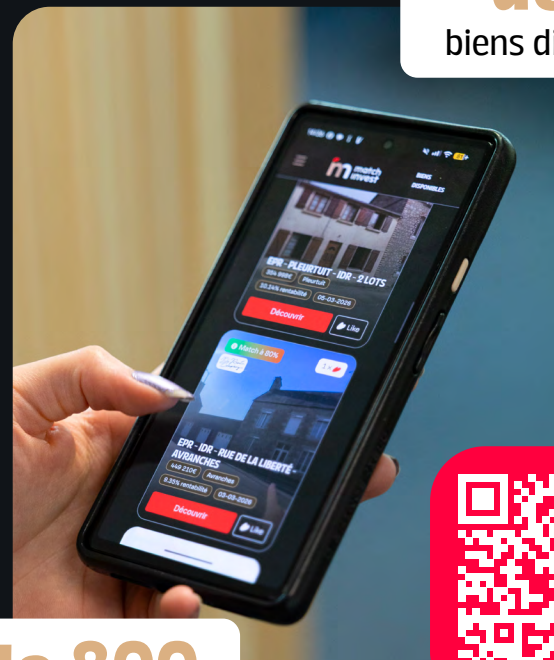
## L'APPLICATION POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE FUTUR PROJET D'INVESTISSEMENT

**MatchInvest**, c'est l'application dédiée aux investisseurs immobiliers.

**Vous recherchez un bien à rénover et à mettre en location ?**  
Nous trouvons l'opportunité parfaite pour vous, adaptée à vos critères, votre budget et votre stratégie d'investissement.

- Trouvez des opportunités déjà analysées et prêtes à investir
- Opportunités sélectionnées et analysées
- Comparaison rapide des projets
- Décision simplifiée
- Accélération du passage à l'action

**+ de 160**  
biens disponibles



**+ de 800**  
villes disponibles



**Accédez aux opportunités →**

# POUR COMMENCER, ÉTUDIEZ LA FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET EN QUELQUES MINUTES



## LANCEZ VOTRE PROJET DÈS MAINTENANT

Échangez avec un expert local pour  
étudier votre projet et sécuriser  
votre investissement.



**Contactez un expert local →**

*Vous investissez. Nous gérons les travaux.*

[www.derentcompany.fr](http://www.derentcompany.fr)

