



TRAVAUX CLEF EN MAIN POUR  
INVESTISSEMENT LOCATIF

**VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE,**  
**PROMOTEUR DE L'ANCIEN**



La rénovation clé en main, conçue pour accompagner vos clients  
dans le développement serein de leur patrimoine.

The background image is a faded, high-key photograph of a contemporary dining area. It features a light-colored wooden dining table with a thick top and a white-painted base. Four white chairs with curved backs are tucked under the table. On the table, there are four place settings, each with a white plate, a glass, and a dark placemat. A tall, dark vase with white, feathery or dried plant material stands in the center. In the background, a kitchen with dark cabinetry and a white countertop is visible, along with a living area featuring a dark sofa and a potted plant. A large, circular wire pendant light hangs from the ceiling.

# *De Rent Company*

TRAVAUX D'INVESTISSEMENT  
LOCATIF CLEF EN MAIN



# DE RENT COMPANY,

## UN RÉSEAU NATIONAL DÉDIÉ À L'INVESTISSEMENT CLEF EN MAIN AU SERVICE DE VOS CLIENTS

De Rent Company est un réseau de franchise spécialisé dans la **rénovation clé en main** pour les investisseurs immobiliers. Depuis 2019, nous accompagnons vos clients dans la transformation de biens anciens à fort potentiel en **investissements rentables, rénovés et conformes**.

Notre mission : proposer à vos clients une **solution d'investissement immobilier globale, sécurisée et sans contraintes**. De la sélection du bien jusqu'à la livraison clé en main, nous assurons l'ensemble des démarches, y compris l'ameublement, afin de garantir une mise en location rapide et optimale.

**Vous avez des clients qui souhaitent investir ?** Nous vous proposons des produits clé en main, packagé et prêt à être proposés à vos clients.

### — NOS ENGAGEMENTS

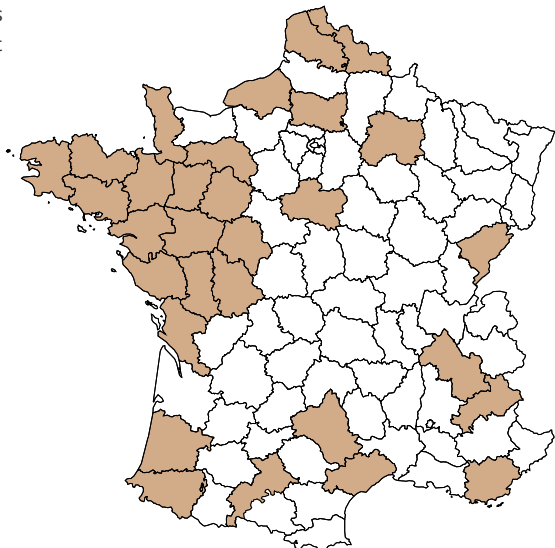
- Trouver un bien rentable partout en France
- Rénovation clé en main ameublement compris
- Pré-livraison et Livraison encadré
- Encaissement des loyers par l'investisseur
- Gestion locative

### — NOS RÉSULTATS

Accroissement de notre présence nationale  
Des rentabilités à la hauteur de nos clients

### UN ANCRAGE LOCAL AU SERVICE DE VOS CLIENTS

**Avec De Rent Company, bénéficiez d'un accompagnement solide et efficace.**



# NOTRE OFFRE & SAVOIR-FAIRE

## 1 **Sourcing de biens**

Chaque jour, nous sélectionnons des biens à fort potentiel pour vos clients.

## 2 **Analyse et chiffrage précis en moins de 24h**

Chaque projet inclut un chiffrage précis et une étude de marché pour faciliter la décision du client.

## 3 **Mise en relation**

Lien direct avec le vendeur et le franchisé local.

## 4 **Suivi personnalisé et reporting hebdomadaire**

Suivi de l'avancement en temps réel du projet jusqu'à la livraison complète du projet.

## 5 **Garanties contractuelles**

Un cadre sécurisé : garanties décennales et pénalités de retard pour protéger vos clients.

## 6 **Pré-livraison & Livraison**

Une pré-livraison sur site pour garantir une réception transparente et sans surprise.





## — NOUS AVONS CONÇU UNE SOLUTION POUR VOUS

### **Optimisez votre temps et valorisez votre rôle de conseiller**

Une solution clé en main, un accompagnement global et un point de contact unique pour simplifier la gestion de chaque projet.

### **Bénéficiez d'une offre différenciante**

Enrichissez votre panel de solutions patrimoniales et optimisez l'**enrichissement locative**.

### **Qualité et exclusivité des projets**

Des biens rénovés à neuf dans des emplacements privilégiés.

### **Standardisation de l'offre**

Nous utilisons toujours les mêmes matériaux et savoir-faire pour assurer la qualité du rendu final.

### **Respect des délais de livraisons**

Suivi de chantier rigoureux, pré-livraison, livraison finale et pénalités de retard : tout est mis en place pour garantir la **satisfaction de vos clients** et renforcer votre crédibilité.

## COMMISSIONS AVANTAGEUSE DANS VOTRE INTÉRÊT

### — ET POUR VOS CLIENTS

- . **Enrichissement** optimisée et **valorisation** du bien rénové
- . Standardisation et **certitude du rendu final**
- . **Délais garantis** et chantiers supervisés
- . Accès exclusif à **MatchInvest**, notre plateforme de biens à haut rendement
- . **Sécurisation** : garanties, conformité, encadrement

“ **Ensemble faisons du projet de vos clients une réussite** ”

# NOS SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT LOCATIF



Un large de choix de projets  
**de 50k€ à 2M€**  
partout en France



Certains projets peuvent vous  
être confiés en exclusivité

## — TYPOLOGIE DE BIENS

IMMEUBLES

APPARTEMENTS

MAISONS INDIVIDUELLES

## — TYPOLOGIE LOCATIVES

LOCATION LONGUE DURÉE

Location nue  
Location meublée

LOCATION COURTE DURÉE

COLOCATION

COLIVING



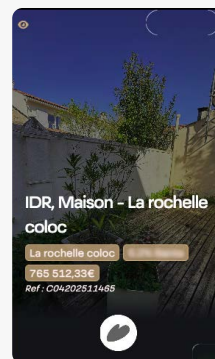
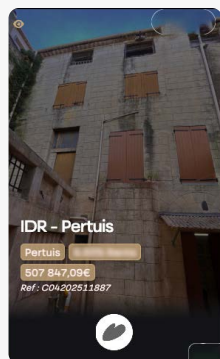
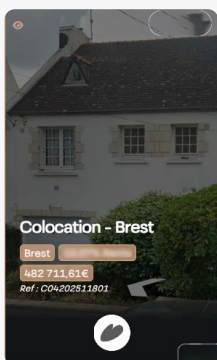
# UN ACCÈS À L'INFORMATION FACILITÉ



## L'APPLICATION ACCESSIBLE AVEC TOUS LE PROJETS SOURCÉS QUOTIDIENNEMENT POUR TROUVER L'INVESTISSEMENT IDÉAL

Nos franchisés sont implantés localement et expert de leur marché, identifient chaque semaine de nouvelles opportunités à fort potentiel. Nous avons développé une application permettant de leurs mettre à disposition de nos clients et partenaires qui vous permettra :

- Accédez à une **sélection exclusive de biens à fort potentiel** partout en France.
- **Filtrez selon vos critères** : localisation, budget, typologie, rendement.
- Entièrement **personnalisable en marque blanche**, l'application facilite vos recommandations, centralise les suivis et valorise votre accompagnement grâce à des simulations d'enrichissement et un pilotage simplifié des projets.



# ILS NOUS FONT CONFIANCE, POURQUOI PAS VOUS ?

“ **EMILIE D.**

## **CGP à Lyon**

Grâce à De Rent Company, j'ai pu proposer une solution clé en main à mes clients tout en générant 15 000 € de revenus supplémentaires en 6 mois

“ **JULIEN M.**

## **Prescripteur**

Enfin une entreprise de travaux de confiance, avec laquelle on n'a pas besoin de courir après l'artisan pour le devis ou le suivi de chantier. Les budgets et les délais sont respectés, c'est donc normal pour nous de travailler avec DRC et même d'envoyer nos clients dans le réseau de franchisés en France.



**225 259€**

Investissement global

**62 092€**

Coût des travaux





**99 602€**

Investissement global

**48 602€**

Coût des travaux

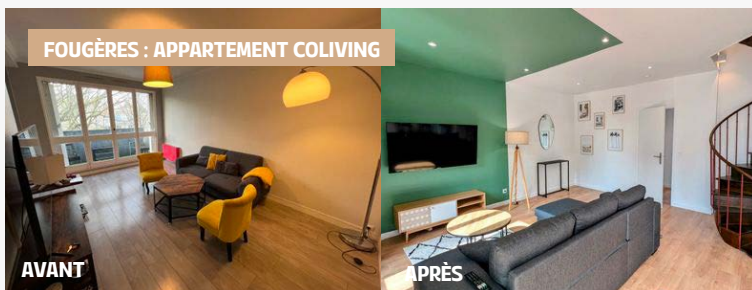


**130 306€**

Investissement global

**38 044€**

Coût des travaux

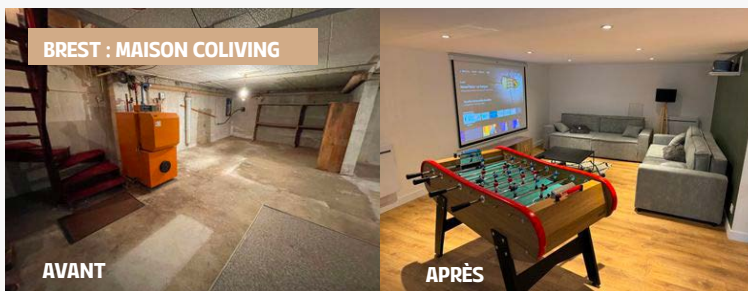


**304 186€**

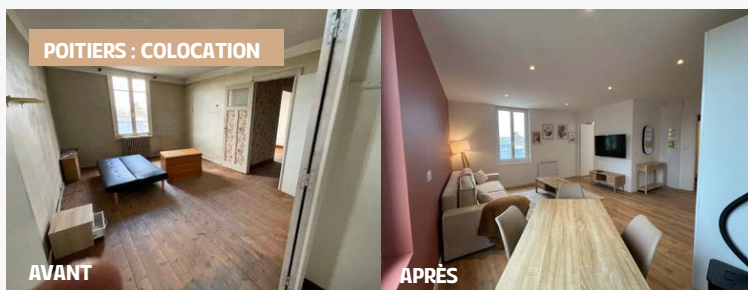
Investissement global

**163 307€**

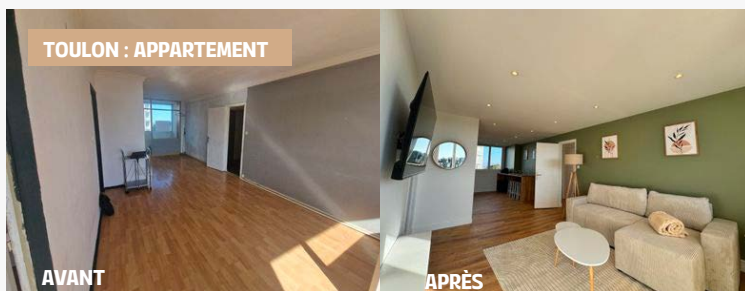
Coût des travaux



<b>379 957€</b>	<b>142 871€</b>
Investissement global	Coût des travaux



<b>209 863€</b>	<b>127 778€</b>
Investissement global	Coût des travaux



<b>191 181€</b>	<b>70 078€</b>
Investissement global	Coût des travaux

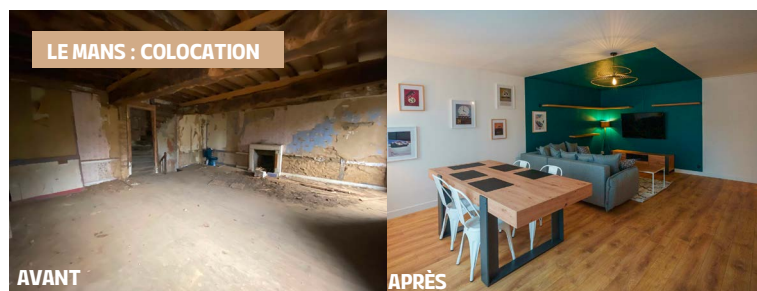


**190 708€**

Investissement global

**44 485€**

Coût des travaux



**204 036€**

Investissement global

**74 702€**

Coût des travaux



**182 131€**

Investissement global

**66 083€**

Coût des travaux

**Et bien plus encore...**

# GARANTIE DE BONNE FIN DE PROJET JUSQU'À SON TERME

## — UNE ASSURANCE DE FIABILITÉ POUR LE MAÎTRE D'OUVRAGE

La garantie de bonne fin (ou garantie de bon achèvement) est une assurance qui **sécurise la bonne exécution d'un projet de travaux ou de prestation de service**. Demandée par le maître d'ouvrage ou les investisseurs, elle garantit que les engagements contractuels seront tenus jusqu'à la réception finale des travaux, même en cas de défaillance du prestataire.

Si l'entreprise ne va pas au bout du chantier, la garantie prend le relais pour assurer la **couverture des obligations contractuelles**. Cette garantie fait partie des cautions de marché aux côtés de : la garantie de restitution d'acompte, la caution de soumission, la garantie de paiement des sous-traitants.

## La garantie de bonne fin, c'est l'assurance que tout finira bien, quoi qu'il arrive !

### — FONCTIONNEMENT & COUVERTURE

Mise en place dès la signature du contrat par le maître d'oeuvre, elle prend effet à la **signature du contrat jusqu'à la fin du chantier**. Elle peut être activée par le bénéficiaire en cas de défaillance de l'entrepreneur.

Elle s'applique à deux catégories :

- aux défauts signalés lors de la réception des travaux, qui ne sont donc pas couverts par la garantie décennale
- aux désordres qui surviennent dans l'année suivant la réception des travaux.

Les cautionnements peuvent être émis par une compagnie d'assurance ou une banque, leur coût étant généralement supporté par l'entreprise qui effectue les travaux.

Elle peut être demandée ou souscrite dans tout projet impliquant des entreprises du BTP, Architectes et maîtres d'œuvre, Fournisseurs d'équipements.

### — FACULTATIVE, MAIS STRATÉGIQUE

- 1. Sécurité pour l'investisseur ou le maître d'ouvrage :** Couvre les coûts nécessaires à la finalisation du chantier, Protège contre les retards, abandon ou défauts d'exécution.
- 2. Confiance & crédibilité :** Renforce la sérénité des relations contractuelles, Gage de sérieux et de solidité pour le prestataire
- 3. Protection contre les imprévus :** Couvre les dépassements liés à des non-conformités ou retards, Possibilité d'activation rapide pour terminer le projet dans les délais
- 4. Avantage concurrentiel :** Rend l'offre plus attractive sur un marché concurrentiel, Gage de professionnalisme dans les dossiers d'appels d'offres
- 5. Facilite le financement :** Gage de sérieux pour les banques, Favorise l'obtention de conditions de crédit avantageuses

Avec De Rent Company, vos projets sont couverts de bout en bout sécuriser l'achèvement des chantiers dans le cadre de nos offres clé en main, Accompagner les partenaires dans l'obtention de **garanties solides**, Offrir à vos clients investisseurs une **maîtrise totale du risque travaux**

# DISPOSITIF LMNP

## LOUEUR MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL



[Accéder au Simulateur LMNP](#)



### UN CADRE FISCAL PUISSANT POUR SÉCURISER ET OPTIMISER L'INVESTISSEMENT LOCATIF DE VOS CLIENTS

Le **statut Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP)** offre une opportunité fiscale éprouvée pour les particuliers souhaitant investir dans l'immobilier tout en bénéficiant d'une rente locative peu ou pas fiscalisée. Ce régime permet à vos clients de constituer un patrimoine rentable, tout en profitant d'un cadre légal simple, reconnu et sécurisant. Il est parfaitement compatible avec les opérations en loi Denormandie, offrant ainsi un double levier fiscal sur un même investissement : rénovation + location meublée.

### — UN DISPOSITIF SOLIDE, ENCADRÉ, ACCESSIBLE

Le LMNP est **ouvert à tous les particuliers (ou associés de SCI non soumise à l'IS), désireux de louer un bien meublé à usage de résidence principale**, sous réserve de ne pas dépasser : 23 000 € de recettes locatives par an ou que ces recettes ne soient pas supérieures aux autres revenus du foyer fiscal. Il n'impose aucune inscription au registre du commerce, ni statut professionnel. Ce qui en fait un dispositif souple, accessible et sans complexité administrative lourde.

### — LES CONDITIONS À RESPECTER

. Le **bien doit être meublé** selon les critères légaux : cuisine équipée, literie, mobilier, rangements, etc.

. **Bail meublé d'un an renouvelable** (ou 9 mois pour les étudiants).

. Déclaration d'activité à effectuer auprès du Greffe du Tribunal de Commerce via le formulaire POI.

### — LES GRANDS AVANTAGES DU LMNP POUR VOS CLIENTS

. **Revenus peu fiscalisés** : grâce à l'amortissement comptable du bien, du mobilier et des frais de notaire sur plusieurs dizaines d'années.

. **Déduction intégrale des charges** : intérêts d'emprunt, gestion, assurances, entretien..

. **Compatible avec tout type de biens meublés** : appartements, colocations, résidences étudiantes ou de services.

. **Forte demande locative** : en particulier dans les grandes villes, zones tendues ou à proximité des bassins d'emploi et universitaires.

. **Facilité de revente** : un marché secondaire dynamique pour les logements LMNP.

. **Récupération de TVA possible** : dans le cas d'acquisition en résidences de services sous conditions.

. **Simplicité de mise en œuvre** : comptabilité simplifiée (régime micro-BIC ou réel simplifié au choix).

# INVESTIR DANS L'ANCIEN AVEC LE DISPOSITIF DENORMANDIE



## UN LEVIER PUISSANT POUR VALORISER L'EXISTANT, DYNAMISER LES TERRITOIRES ET OPTIMISER LA FISCALITÉ DE VOS CLIENTS.

Le dispositif Denormandie permet aux investisseurs de bénéficier d'une réduction d'impôt allant jusqu'à **21% du coût total d'une opération immobilière** (achat + travaux), en contrepartie d'un engagement de location de 6, 9 ou 12 ans. Pensé pour inciter à la rénovation de logements anciens dans des zones à fort potentiel, il s'applique à **plus de 500 communes**, dont les villes engagées dans les programmes Action Cœur de Ville, ORT ou Petites Villes de Demain.

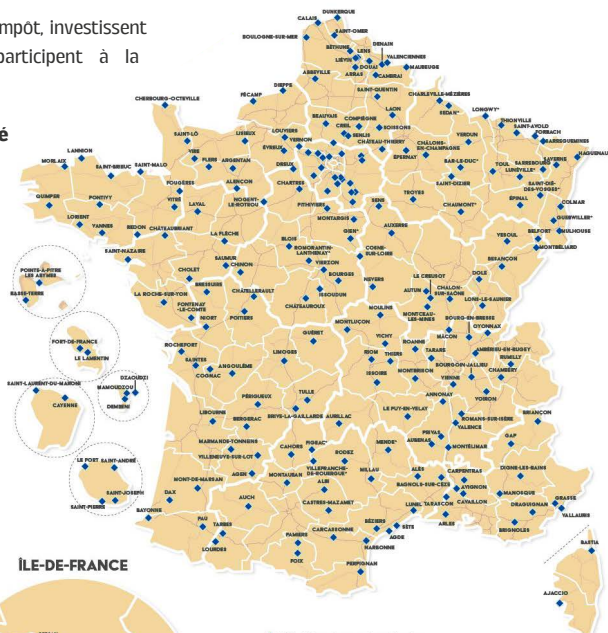
### — UN TRIPLE IMPACT : FISCAL, PATRIMONIAL ET SOCIÉTAL

Avec le Denormandie, vos clients réduisent leur impôt, investissent dans l'ancien de manière responsable et participent à la revitalisation des centres-villes.

**Avec De Rent Company, vous êtes accompagné à chaque étape, en toute sécurité.**

**222 villes  
bénéficiaires**

Accéder au Simulateur officiel de  
zone Denormandie



ÎLE-DE-FRANCE



◆ DAX Ville retenue dans le plan  
Action cœur de ville

\* Ville retenue dans le plan au titre de la démarche  
« Expérimentation ville patrimoniale »



## — DES CONDITIONS TECHNIQUES PRÉCISES,

Pour bénéficier du dispositif Denormandie, le projet immobilier doit répondre à un certain nombre d'exigences précises. Tout d'abord, le montant des travaux engagés doit représenter au **minimum 25 % du coût total de l'opération** (prix d'acquisition + montant des travaux). Ces travaux doivent impérativement être réalisés par des entreprises professionnelles, et il est recommandé qu'elles soient labellisées RGE (Reconnues Garantes de l'Environnement), notamment pour les travaux liés à la performance énergétique.

Ce dispositif s'adresse aux investisseurs particuliers ou aux associés de SCI non soumises à l'impôt sur les sociétés. L'assiette de calcul fiscale repose sur la somme du prix d'achat du bien et du coût des travaux, dans la limite de **300 000 € par an et deux logements maximum par foyer fiscal**. Cette enveloppe permet ainsi de piloter des projets d'envergure, tout en sécurisant le cadre fiscal.

## — TRAVAUX ÉLIGIBLES ET OBJECTIFS

Les travaux doivent viser à moderniser, valoriser et améliorer l'efficacité énergétique du bien. Les opérations courantes incluent notamment la rénovation de la salle de bain, de la cuisine, ainsi que la remise aux normes techniques. Il est également obligatoire d'améliorer la performance énergétique globale du logement pour atteindre au minimum une étiquette E après les travaux. En complément, des interventions peuvent porter sur l'isolation thermique, le système de chauffage ou encore la production d'eau chaude, afin d'optimiser le confort du futur locataire et la pérennité du patrimoine immobilier.

## — CONDITIONS DE LOCATION

Pour activer les avantages fiscaux du Denormandie, le **logement rénové doit être loué nu** (non meublé) à usage de résidence principale. De plus, les loyers et les ressources des locataires doivent respecter des plafonds stricts, identiques à ceux en vigueur pour le dispositif Pinel. Cette exigence garantit un accès au logement aux foyers intermédiaires, tout en assurant une forte demande locative dans les zones ciblées.

## — NOTRE RÉPONSE : UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN POUR LES CGP

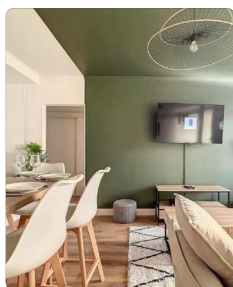
De Rent Company propose une solution clé en main pour permettre aux Conseillers en Gestion de Patrimoine (CGP) d'accompagner efficacement leurs clients dans des projets éligibles au dispositif Denormandie :

- **Sélection des biens éligibles** : identifiés par nos franchisés locaux, dans les communes ciblées par le dispositif.
- **Gestion intégrale des travaux** : seuil de 25 % et performance énergétique assurés.
- **Conformité fiscale** : veille au respect des critères d'éligibilité (plafonds de loyers, ressources locataires, normes)

**Une opportunité pour vos clients,  
un levier de croissance pour votre activité**

# PRENONS CONTACT TRAVAILLONS ENSEMBLE.

Prenez rendez-vous dès maintenant et commençons à travailler ensemble pour offrir à vos clients les meilleures solutions d'investissement immobilier.



**09 72 105 109**

[www.derentcompany.fr](http://www.derentcompany.fr)  
[contact@derentcompany.fr](mailto:contact@derentcompany.fr)



@derent\_company



**MATTHIEU GILETTE**  
06 08 99 17 22  
[mg@derentcompany.fr](mailto:mg@derentcompany.fr)  
Prendre Rendez-vous



**WILLIAM COSTA**  
06 12 25 50 97  
[wc@derentcompany.fr](mailto:wc@derentcompany.fr)  
Prendre Rendez-vous